

Утверждаю:
Заместитель директора
филиала АО "Тюменьэнерго"
Нефтеюганские электрические сети
С.И. Коваленко
" " 2018 г.

ПЛАН-ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по капитальному ремонту зданий и сооружений на объектах Нефтеюганского РЭС и Мамонтовской производственно-технологической базе филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети.

Филиал Нефтеюганские электрические сети
(наименование филиала)

Местонахождение филиала: 628303, ХМАО-Югра, Тюменская область, город Нефтеюганск, ул. Мира, 15
(полный адрес филиала)

1. Общая характеристика объектов, на которых необходимо выполнить комплекс работ по капитальному ремонту зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование РЭС	Место расположения РЭС	Расстояние от объекта до филиала ТЭ, км	Расстояние от объекта до РЭС, км	Вид работ	Инв. №	Сроки выполнения работ		Особые условия производства работ	Ведомость объемов работ
								начало	окончание		
1	Здание АБК	МПТБ	Нефтеюганский район, г. Пыть-Ях	50	0	Капитальный ремонт кровли	1022199	01.03.2019	31.05.2019		п.2.1 Технического задания
2	Здание АБК	МПТБ	Нефтеюганский район, г. Пыть-Ях	50	0	Капитальный ремонт помещений ОВБ	1022199	01.06.2019	31.07.2019		п.2.2 Технического задания
3	Нежилое строение	НИОРЭС	Нефтеюганский район п. Сингапай	10	0	Капитальный ремонт помещений ОВБ	1002760	01.04.2019	31.06.2019		п.2.3 Технического задания

2. Ведомости объёмов работ

2.1. Краткая техническая характеристика объекта (размеры в плане, высота сооружения, существующее конструктивное решение и т.п.) АБК МПТБ
Кровля (размеры здания 37,23x13,4 м.)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать особые условия производства работ, либо требования по применяемым МТР)
	Раздел 1. Устройство кровли			
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,393	
2	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	1	
3	Разборка покрытий кровель из металочрепицы	100 м2 покрытия	7,65	
4	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,618	
5	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей составом для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,236	
6	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	7,65	в комплекте дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили, с покрытием
7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,09	
8	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1	
	Раздел 2. Компенсация расходов по доставке материалов (50-30= 20 км), перебазировки техники			
9	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 20 км (компенсация затрат по доставке новых материалов 50-30=20 км)	1 т груза	5,063133	
10	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 6,3 т(перебазировка 50км*2 /49 км/ч=2,04 час	маш.-ч	2	

2.2. Краткая техническая характеристика объекта (размеры в плане, высота сооружения, существующее конструктивное решение и т.п.) АБК МПТБ помещения ОВБ (общая площадь здания 498,9 м2 , размеры 37,23x13,4 м., строительный объем 4612 м3)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать особые условия производства работ, либо требования по применяемым МТР)
----------	--------------------	----------	--------	--

Раздел 1. Ремонт помещений ОВБ				
1	демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности	0,278	
2	Разборка облицовки пенополиуретановых плит стен и перегородок (прим)	100 м2 облицовки	0,278	
3	Очистка вручную поверхности потолков от клея	100 м2 расчищенной	0,278	
4	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности	0	
5	Очистка вручную поверхности потолка от краски	100 м2 расчищенной	0,9996	
6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3,226	
7	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,2226	
стены				
8	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,9996	
9	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2 очищаемой поверхности	3,226	
10	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваем	4,2226	с применением грунтовочных составов
11	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей: на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять до 15 мм	100 м2	4,2226	
12	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,458	
13	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на	100 м2 поверхности	0,458	
14	Оклейка стен стеклообоями	100 м2 оклеиваемой	3,7646	
15	Окрака стен, оклеенных стеклообоями, красками	100 м2 поверхности стен	3,7646	количество окрасок 2, с применением коллера

16	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	100 м2 облицовки	0,032	
17	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	1,6763	
18	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2 покрытия	1,6763	
полы				
19	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,673	
20	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	1,673	
21	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять к расценке (до 40 мм)	100 м2 стяжки	1,673	
23	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	6,826	
24	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия	1,673	с применением грунтовочных составов
25	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	1,2474	
26	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1	
27	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,064	
28	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,6 мм, диаметром до 250 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1	
29	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	2	
30	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,25	
двери и проемы				
31	Снятие наличников	100 м наличников	0,619	
32	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,13	
33	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,3	
34	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	1 т металлоконструк ций перемычек	0,01508	

35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0046	
36	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,73	Двери стальные утепленные двупольные с замком и ручкой в комплекте :
37	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1	
38	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,2436	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном
39	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,05	
окраска труб и радиаторов				
40	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,35	
электромонтажные работы				
41	смена светильников на светодиодные	100 шт.	0,4	
42	Смена выключателей	100 шт.	0,11	двухклавишные
43	Рсмена розеток	100 шт	0,2	с заземлением
44	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м борозд	0,7	
45	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	2,5	
46	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	1	
47	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	2,5	ВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 4 и сечением 1,5 мм2-200м , ВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 4 и сечением 2,5 мм2-150м
сантехнические работы				
48	Демонтаж: умывальников и раковин	100 приборов	0,01	
49	Снятие кранов водоразборных или туалетных	100 шт. арматуры	0,01	
50	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 приборов	0,01	
51	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,1	

52	Установка смесителей	10 шт.	0,1	
53	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,1	
54	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,1	
55	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,1	
56	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,05	
разные работы				
57	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20,415	
58	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	20,415	
59	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 20 км (компенсация затрат по доставке новых материалов 50-30=20 км)	1 т груза	7,75	

2.3. Краткая техническая характеристика объекта (размеры в плане, высота сооружения, существующее конструктивное решение и т.п.) Нежилое строение аккумуляторной (площадь застройки - 124,4 м2, размеры 18,7 х6,65 м., строительный объем- 510 м3)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	примечание (указать особые условия производства работ, либо требования по применяемым МТР)
	Раздел I. Помещение дежурных ОВБ			
	<i>демонтажные работы</i>			
1	Разборка: кирпичных стен	1 м3	6,12	
2	демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,50674	
3	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,08	
4	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,06072	
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,06072	

6	Снятие наличников	100 м	0,153	
7	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0504	
8	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,3872	
9	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,4718	
10	Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытия	0,4718	
<i>полы</i>				
11	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,366	с применением грунтовочных составов
12	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять до 10 мм	100 м2 стяжки	0,366	
13	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм	100 м2 стяжки	0,366	
14	Устройство покрытий из линолеума на клее	100 м2 покрытия	0,366	Линолеум коммерческий гетерогенный: (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)
15	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0,234	
16	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,008	
<i>окна</i>				
17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ	100 м2 проемов	0,08096	
18	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 п. м	0,08	
19	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из	1 м2 проемов	4	
20	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (сэндвич панели для откосов)	100 м2 облицовки	0,0243	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение - вспененный пенополистирол)
21	Установка уголков ПВХ на клее	100 п. м	0,1624	
<i>перегородки, стены</i>				
22	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): с одним дверным проемом	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,21195	с заполнением ватой минеральной «ISOVER»: ЗвукоЗащита-50

23	Очистка вручную поверхностей от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,4651	
24	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,465	с применением грунтовочных составов
25	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей: на каждый 1 мм изменения толщины слоя до 20 мм	100 м2	0,465	
26	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,465	
27	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен,	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6845	
38	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и	0,6845	Стеклообои
29	Окрака стен, оклееных стеклообоями, красками	100 м2 поверхности стен	0,6845	окраска за 2 раза, с добавлением коллера
<i>двери</i>				
30	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0168	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном
<i>окраска труб</i>				
31	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1035	
<i>потолки</i>				
32	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности	0,4026	
33	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,08	Светодиодные
<i>Электромонтажные работы</i>				
34	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,05	
35	Выключатель: двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	

36	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,13	Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением 5 шт. Розетка штепсельная Legrand Mosaic с заземляющим контактом 4 шт. розетка Legrand (компьютерн) - 2 шт. Розетка Legrand (телефон) -2 шт
37	Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	3	
38	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м борозд	0,1	
39	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,4	
40	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,7	
41	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,4	ВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 4 и сечением 2,5 мм2, ВВГнг-LS- 70м, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2- 40м
42	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм	100 м	0,18	Legrand DLP 105x50 мм. с комплектующими
Раздел 2. Коридоры, туалет, душевая				
демонтажные работы				
43	Разборка: кирпичных стен	1 м3	7,4	
44	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,05	
45	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,01345	
46	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,0117	
47	Снятие наличников	100 м наличников	0,251	
48	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0777	
49	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,1654	
50	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,2204	
51	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,038	

52	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности	0,14184	
53	Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытия	0,1654	
<i>полы</i>				
54	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой	100 м2 изолируемой	0,0871	
55	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, последующий слой	100 м2 изолируемой	0,0871	
56	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,3416	с применением грунтовочных составов
57	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять до 10 мм	100 м2 стяжки	0,3416	
58	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм	100 м2 стяжки	0,2681	с применением грунтовочных составов
59	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2 покрытия	0,0735	с применением грунтовочных составов
60	Устройство покрытий из линолеума на клее	100 м2 покрытия	0,2691	Линолеум коммерческий: (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)
61	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0,292	
62	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,066	
<i>окна</i>				
64	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,01345	
65	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 п. м	0,013	
66	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (сэндвич панели для откосов)	100 м2 облицовки	0,0069	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение - вспененный пенополистирол)
67	Установка уголков ПВХ на клее	100 п. м	0,0347	
<i>перегородки. стены</i>				
68	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за	0,0483	
69	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,1764	

70	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	1 т металлоконструк ций перемычек	0,020126	
71	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01041	
72	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: простая	100 м2 оштукатуриваем ой поверхности	0,136	
73	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): с одним дверным проемом	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,1149	с заполнением ватой минеральной «ISOVER»: ЗвукоЗащита-50
стены				
74	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с	100 м2	0,4665	
75	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваем ой поверхности	0,9522	с применением грунтовочных составов
76	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей: на каждый 1 мм до 20 мм	100 м2	0,9522	
77	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,10515	
78	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,10515	
79	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,10515	окраска за 2 раза
80	Оклейка стен стеклообоями	100 м2 оклеиваемой поверхности	0,8775	
81	Окрака стен, оклееных стеклообоями, красками за 2 раза	100 м2 поверхности стен	0,8775	окраска за 2 раза с добавлением коллера
82	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,2363	

83	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,2363	
<i>двери</i>				
84	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,1155	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня
<i>окраска труб,</i>				
85	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой	0,0488	
<i>потолок</i>				
86	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из	100 м2	0,2721	
87	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,07	светодиодный
88	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1102	с применением грунтовочных составов
89	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,1102	
90	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1102	
91	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой	0,1102	количество окрасок 2
<i>Электромонтажные работы</i>				
92	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	
93	Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	4	
94	Выключатель: двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,05	
95	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,03	
96	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м борозд	0,12	
97	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,3	
98	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,64	

99	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6	100 м	0,42	ВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 4 и сечением 2,5 мм2- 52 м , ВВГнг-LS,
101	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	1 шт.	1	
102	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	10	
103	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	1	
<i>Сантехнические работы</i>				
104	Установка водонагревателей: емкостных	1 прибор	1	объем бака не менее 30 л
105	Демонтаж: умывальников и раковин	100 приборов	0,01	
106	Снятие кранов водоразборных или туалетных	100 шт. арматуры	0,01	
107	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 приборов	0,01	
108	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,1	
109	Установка раковин	10 компл.	0,1	
110	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,1	
111	Установка поддонов душевых: чугунных глубоких	10 компл.	0,1	
112	Установка смесителей	10 шт.	0,1	
113	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,14	
114	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,24	
115	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода с фасонными	0,08	
116	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2	100 отверстий	0,01	
117	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,6 мм, диаметром до 250 мм	100 м2 поверхности	0,035	
118	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	2	

Раздел 3. Помещение релейного зала				
демонтажные работы				
119	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,08	
120	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,04088	
121	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,0365	
122	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,244	
123	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,2238	
124	Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытия	0,2238	
<i>полы</i>				
125	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,2238	с применением грунтовочных составов
126	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять до 10 мм	100 м2 стяжки	0,2238	
127	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм	100 м2 стяжки	0,2238	с применением грунтовочных составов
128	Устройство покрытий из линолеума на клее	100 м2 покрытия	0,2238	Линолеум коммерческий (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)
129	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса	0,3256	
130	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,04	
<i>окна</i>				
131	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема	100 м2 проемов	0,03503	
132	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 п. м	0,037	
133	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Б/У)	1 м2 проемов	3,1	
134	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (сэндвич панели для откосов)	100 м2 облицовки	0,0158	сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение - вспененный пенополистирол)

135	Установка уголков ПВХ на клее	100 п. м	0,079	
<i>стены, перегородки</i>				
136	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): с одним дверным проемом	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,3168	с заполнением ватой минеральной «ISOVER»: ЗвукоЗащита-50
137	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,18	
138	Утепление наружных стен зданий с применением пенополистирольных и минераловатных плит толщиной 50 мм	1 м2	0,6	
139	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с	100 м2 поверхности	0,006	
140	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,7965	
141	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваем	0,7965	с применением грунтовочных составов
142	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей: на каждый 1 мм до толщины до 15 мм	100 м2	0,7965	
143	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,662	
144	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,662	
145	Оклейка стен стеклообоями	100 м2 оклеиваемой поверхности	1,4585	
146	Окрака стен, оклеенных стеклообоями, красками	100 м2 поверхности стен	1,4585	количество окрасок 2, с применением колера
<i>двери</i>				
147	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0336	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном
<i>окраска труб</i>				
148	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой	0,0377	

потолки				
149	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из	100 м2	0,2418	
150	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,07	Светодиодный
Электромонтажные работы				
151	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,07	
152	Выключатель: двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,03	
153	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,04	
154	Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	3	
155	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м борозд	0,11	
156	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,36	
157	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,47	ВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 4 и сечением 2,5 мм2 ВВГнг-LS- 29м , напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 -18 м
158	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,36	
Раздел 4. Компенсация затрат по вывозу мусора				
159	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	35,059	
160	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	35,059	

При проведении ремонтов должны выполняться требования нормативных документов и предписаний Госгортехнадзора и ОАО "Россети", действующих РД, стандартов, положений и инструкций (СО 153-34.20.122-2006), Правил по охране природы, безопасности труда, пожарной безопасности.

Ремонты должны выполняться в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- Правила устройства электроустановок (седьмое издание);
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
- Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО-34.04.181-2003);
- Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок. ПОТР М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00;
- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00.

- Требования Регламента РЕ 05770629.21.003-2010 от 15.04.2010 г. допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО "Тюменьэнерго"

4. Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ

Работы производятся на действующих подстанциях. При выполнении ремонтных работ на объекте персонал Подрядчика обязан соблюдать правила охраны труда, требования

5. Требования к материально-техническому обеспечению работ.

Подрядчик должен обеспечить свой персонал необходимыми механизмами, материалами, автотранспортом, инструментом, приспособлениями и спецодеждой; а также необходимыми средствами индивидуальной защиты в объеме требований, применяемых на предприятиях Заказчика. В процессе выполнения работ на объекте Подрядчик самостоятельно занимается поставкой материалов, заключением договоров с поставщиками материалов. Доставка рабочих до места производства работ и обратно осуществляется Подрядчиком самостоятельно. Для выполнения работ на объектах заказчика подрядчик должен обладать следующими материально-техническими ресурсами: самосвал грузоподъемностью не менее 10 т - не менее 1 шт.; автомобиль бортовой грузоподъемностью не менее 15 т - не менее 1 шт.; автокран грузоподъемностью не менее 10 т - не менее 1 шт.; сварочный агрегат - не менее 1 шт.; бетономешалка - не менее 1 шт.; транспортное средство для перевозки людей с количеством мест не менее 8 человек - не менее 1 шт.;

6. Оформление необходимых разрешений и документов, требования к Подрядчику и ремонтному персоналу.

Подрядчик обязан заблаговременно оформлять необходимые разрешительные документы для осуществления работ на Объектах (наряды-допуски, разрешения, согласования и т.п.), с учетом времени необходимого для прибытия персонала Подрядчика к месту проведения работ. Подрядчик по окончании работ обязан представить в адрес Заказчика оформленную в установленном порядке документацию на скрытые работы.(акты, протоколы и т.п.).

7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

Передача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

8. Требования к расчету стоимости работ

Стоимость работ должна определяться на основании ведомостей объемов работ (Приложение № 2.1-2.9. к настоящему Плану-заданию). Сметные расчеты должны быть составлены в базисных ценах 2001 г. в редакции 2014 г. с изм. 1-3 по сборникам федеральных единичных расценок соответствующего региона с пересчетом их в текущие цены. Расчет стоимости работ необходимо представить в программном комплексе ГРАНД-Смета (версия 8.0). В расчете стоимости работ предусмотреть сумму средств в размере 3% от сметной стоимости СМР на оплату непредвиденных затрат.

9. Прочие условия

При выполнении работ по капитальному ремонту объектов Подрядчик должен обеспечить:

- выполнение работ в объеме и в сроки предусмотренные настоящим ТЗ;
- устранение недостатков и дефектов, выявленных на объектах Заказчика при приемке работ в сроки, согласованные с представителем Заказчика;
- выполнение работ квалифицированными специалистами: ИТР -1 человек , электрогазосварщик (1 чел.), машинист автокрана (1 чел.), водитель категории С (2 чел.), водитель категории D (1 чел.), штукатур-маляр (4 чел.), плотник (2 чел.), плиточник- отделочник (2 чел.), бетонщик (2 чел.), стропальщик (2 чел.), подсобный рабочий (4 чел.), монтажник сантехнического оборудования (1 чел.), монтажник электротехнического оборудования (1 чел.), кровельщик -(3 чел.), каменщик (1 чел.).
- соблюдение своим персоналом Правил внутреннего трудового распорядка филиала «Нефтеюганские электрические сети» АО «Тюменьэнерго», Положения АО «Тюменьэнерго» «О службе супервайза», межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок, Регламент допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО "Тюменьэнерго", правила технической эксплуатации и противопожарной безопасности,
- не допускать своими действиями нарушений нормальной работы оборудования;
- обеспечить надлежащее содержание и уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории.

Срок гарантии на выполненный результат работ устанавливается не менее 24 месяцев, с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ формы КС-2, по каждому из Объектов.

Технические отчетные документы за выполненный объем ремонтных работ оформляются исполнителем ремонта в соответствии с Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО34.04.181-2003) и должны включать :

- Ведомость объема ремонтных работ;
- Акт готовности сооружения к производству ремонтных работ;
- Акт сдачи-приемки отремонтированных, модернизированных объектов электрических сетей;
- Заверенные копии сертификатов соответствия на применяемые при ремонте материалы;
- Журналы производства работ;
- Исполнительные чертежи;
- Акты скрытых работ;

Начальник ПТО

Я.В. Яковленко